

दिनांक 31.07.2023 को आयोजित क्वार्कसिटी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, एसईजेड की यूएसी बैठक का कार्यवृत्त

नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र

31.7.2023 को सुबह 11.00 बजे श्री ए बिपिन मेनन, क्षेत्रीय विकास आयुक्त, नोएडा एसईजेड (SEZ) की अध्यक्षता में आयोजित मोहाली/चंडीगढ़ निजी क्षेत्र में एसईजेड (SEZ) की इकाई अनुमोदन समिति (यूएसी) का कार्यवृत्त हाइब्रिड मोड में आयोजित किया गया।

वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक के दौरान इकाई अनुमोदन समिति के निम्नलिखित सदस्य उपस्थित थे:

1. श्री सुरेंद्र मलिक, आईआरएस, संयुक्त विकास आयुक्त, एनएसईजेड, नोएडा
2. श्री संदीप राजोरिया, आईटीएस, सहायक डीजीएफटी, लुधियाना
3. श्री प्रीतपाल सिंह, सहायक आयुक्त (सीमा शुल्क), लुधियाना
4. श्री शिवराम दिल्ली, डीजीएम, पी.एस.आई.ई.सी

इसके अलावा, बैठक के दौरान यूएसी की सहायता के लिए निम्नलिखित अधिकारी भी उपस्थित थे

- i) श्री राजेश कुमार, उप विकास आयुक्त, एनएसईजेड
- ii) श्री करण गोयल, सहायक विकास आयुक्त
- iii) श्री मनीष भटनागर, निर्दिष्ट अधिकारी
- iv) श्री दीपक बजाज, प्राधिकृत अधिकारी

क्योंकि गणपूर्ति उपलब्ध था, बैठक कार्यसूची के अनुसार क्रमिक रूप से आगे बढ़ी। प्रारंभ में अध्यक्ष ने प्रतिभागियों का स्वागत किया। सदस्यों के बीच विस्तृत विचार-विमर्श के साथ-साथ आवेदकों/इकाइयों के प्रतिनिधियों के साथ बातचीत के बाद निम्नलिखित निर्णय लिए गए:-

कार्यसूची मद संख्या 1:-

विषय: दिनांक 05.06.2023 को आयोजित इकाई अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त का अनुसमर्थन।

1.1 समिति को सूचित किया गया था कि 05.06.2023 को आयोजित यूएसी के निर्णयों के खिलाफ समिति या व्यापार के किसी भी सदस्य से कोई संदर्भ प्राप्त नहीं हुआ था और इसलिए, 05.06.2023 को आयोजित बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि की गई थी।

सुरेंद्र मलिक

कार्यसूची मद संख्या 2:-

2.1 विषय: विषय: एलओए संख्या क्यूएसईजेड/एसवीईपीएल/पी यूनिट/04/03/2017/567 दिनांक 17.02.2017-

2.1.1 अनुमोदन समिति को सूचित किया गया कि मेसर्स सनी व्यू एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड, मेसर्स सनी व्यू एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड (मेसर्स क्वार्कसिटी एसईजेड के सह-डेवलपर) की एक इकाई है, जो क्षेत्र में पावर बैंक अप सुविधा की आपूर्ति के लिए बिजली दिशानिर्देशों के अनुसार बनाई गई है। यूनिट को LOA नंबर QSEZ/SVEPL/P यूनिट/04/03/2017/567 दिनांक 17.02.2017 प्रदान किया गया था। पहला पांच वर्षीय ब्लॉक 30.08.2022 को समाप्त हो गया था। यूनिट द्वारा प्राप्त नकारात्मक एनएफई (NFE) को ध्यान में रखते हुए, यूएसी बैठक दिनांक 28.07.2022 में अनुमोदन समिति ने 30.08.2022 से एक वर्ष के लिए यानी 30.08.2023 तक एलओए की वैधता को मंजूरी दे दी थी।

2.1.2 अनुमोदन समिति को सूचित किया गया कि इकाई मेसर्स सनी व्यू एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड ने पत्र दिनांक 30.06.2023 के माध्यम से दूसरे 5 साल के ब्लॉक के चार साल की शेष अवधि के लिए अपने एलओए के नवीनीकरण के लिए आवेदन किया है।

2.1.3 अनुमोदन समिति को सूचित किया गया कि इकाई ने पांच वर्षों के पहले ब्लॉक में 20.91 लाख रुपये का नकारात्मक एनएफई हासिल किया है। हालाँकि, यूनिट ने दूसरे ब्लॉक के पहले वर्ष में सकारात्मक एनएफई हासिल किया है।

2.1.4 श्री जतिंदर सिंह, यूनिट मैनेजर अनुमोदन समिति के समक्ष उपस्थित हुए और अपना प्रस्ताव समझाया। उन्होंने बताया कि यूनिट ने वित्त वर्ष 2017-18 के दौरान एक एक्सपोर्ट ओरिएंटेड यूनिट (ईओयू) से 105.5 लाख रुपये का डीजी सेट खरीदा था और एसईजेड नियम, 2006 के नियम 53 (बी) और (डी) के अनुसार, एक/दसवां हिस्सा उपरोक्त राशि का प्रत्येक वर्ष आयात माना जाता है और तदनुसार उनके द्वारा उत्पन्न राजस्व से कटौती की जाती है। उन्होंने अनुमोदन समिति को आगे बताया कि प्रारंभिक अवधि के दौरान क्षेत्र में कम अधिभोग और कोविड-19 के प्रभाव और क्वार्कसिटी एसईजेड में लागू की गई घर से काम करने की नीति के कारण बिजली की खपत कम हुई, जिसके परिणामस्वरूप राजस्व कम हुआ। हालाँकि, उन्होंने अनुमोदन समिति को आश्वासन दिया कि चूँकि इकाइयाँ SEZ परिसर से अपना परिचालन फिर से शुरू कर रही हैं। यूनिट ने दूसरे ब्लॉक के पहले वर्ष में सकारात्मक एनएफई हासिल किया है।

2.1.5 विस्तृत विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने दूसरे ब्लॉक के शेष चार वर्षों के लिए अपने एलओए के नवीनीकरण के लिए इकाई मेसर्स सनी व्यू एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड के प्रस्ताव को मंजूरी दे

सुरेंद्र मलिक

दी। यह अनुमोदन नकारात्मक एनएफई के निर्णय और सरकार के पास नियमितीकरण शुल्क जमा करने के अधीन है।

कार्यसूची मद संख्या 2:-

3.1 विषय: मेसर्स सनी व्यू एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड (सह-डेवलपर) के अधिकृत संचालन के लिए सामानों की सूची के अनुमोदन का प्रस्ताव:-

3.1.1 अनुमोदन समिति को सूचित किया गया कि मेसर्स सनी व्यू एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड (सह-डेवलपर) ने अपने पत्र दिनांक 25 जुलाई, 2023 के माध्यम से अपने अधिकृत संचालन के लिए 164.26 लाख रुपये के सामान की सूची प्रस्तुत की है। सह-डेवलपर ने अपने अनुरोध के साथ एसईजेड नियम, 2006 के नियम 12 (2) के तहत परिकल्पित चार्टर्ड इंजीनियर प्रमाणपत्र भी संलग्न किया है। सी.ई प्रमाणपत्र ने यह भी प्रमाणित किया है कि (1) उक्त सामान का उपयोग एक वर्ष की अवधि के साथ किया जाएगा। और (2) 39363 वर्ग फुट क्षेत्र के संचालन और रखरखाव के लिए सामान की आवश्यकता है।

माल की सूची का अधिकृत संचालन-वार विवरण इस प्रकार है:-

क्र.सं.	निर्देश संख्या 50 के अनुसार अधिकृत संचालन अधिकृत संचालन का नाम		अनुमानित सामग्री लागत (रुपये लाख में)		
			आयात	देशज	कुल
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1.	2	अधिकृत संचालन: जल उपचार संयंत्र, जल आपूर्ति लाइनें (स्रोत तक समर्पित लाइनें), सीवेज लाइनें, तूफान जल नालियां और उचित क्षमता के जल चैनल।	शून्य	15.66	15.66
2.	3	अधिकृत संचालन: ठोस और तरल अपशिष्ट संग्रह, उपचार और निपटान संयंत्र जिसमें पाइपलाइन और सीवेज और कचरा निपटान के लिए अन्य आवश्यक बुनियादी ढांचे, सीवेज उपचार संयंत्र शामिल हैं।	शून्य	16.42	16.42
3.	4	अधिकृत संचालन: विद्युत, गैस और पेट्रोलियम प्राकृतिक गैस वितरण नेटवर्क जिसमें उचित क्षमता के आवश्यक उपकेंद्रों, पाइपलाइन नेटवर्क आदि शामिल हैं	शून्य	40.20	40.20
4.	7	अधिकृत संचालन: छिड़काव, आग और धुआं सूचक के साथ, अग्नि सुरक्षा प्रणाली	शून्य	20.41	20.41
5.	22	अधिकृत संचालन: प्रसंस्करण क्षेत्र में सभी प्रकार के	शून्य	5.00	5.00

सुरेंद्र मलिक

		भवनों का निर्माण			
6.	24	अधिकृत संचालन: अभिगम नियंत्रण और निगरानी प्रणाली	शून्य	12.57	12.57
7.	27	अधिकृत संचालन: प्रसंस्करण क्षेत्र में कर्मचारियों के लिए कैफेटेरिया/कैंटीन	शून्य	54.00	54.00
		कुल योग		164.26	164.26

3.1.2 सह-डेवलपर से, श्री जतिंदर सिंह, यूनिट मैनेजर अनुमोदन समिति के समक्ष उपस्थित हुए और अपने प्रस्ताव को समझाया।

3.1.3 विस्तृत जांच के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से मेसर्स सनी व्यू एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड (सह-विकासकर्ता) के अधिकृत संचालन के लिए 164.26 लाख रुपये के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी।

कार्यसूची मद संख्या 3:-

4.1 विषय: परिचालन क्षेत्र में विस्तार हेतु प्रस्ताव-के बारे में

4.1.1 अनुमोदन समिति को सूचित किया गया कि मेसर्स जोरी हेल्थ प्राइवेट लिमिटेड को मोहाली (पंजाब) में मेसर्स क्वार्कसिटी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, आईटी/आईटीईएस एसईजेड में एक इकाई स्थापित करने के लिए अनुमोदन पत्र संख्या QSEZ/यूनिट /04 /04 /2019/740 दिनांक 03 सितंबर, 2019 प्रदान किया गया था। यह एलओए अमेरिका में अपनी मूल कंपनी के लिए बीमा के बैंक ऑफिस संचालन और संचालन से संबंधित सेवा गतिविधियों यानी "सूचना प्रौद्योगिकी और सूचना प्रौद्योगिकी सक्षम सेवाएं" शुरू करने के लिए था। यूनिट का एलओए 5 जनवरी, 2025 तक वैध है।

4.1.2 अनुमोदन समिति को सूचित किया गया कि मेसर्स जोरी हेल्थ प्राइवेट लिमिटेड ने उसी एसईजेड इमारत की 13 वीं मंजिल पर 19,500 वर्ग फुट की अतिरिक्त जगह प्राप्त करके मौजूदा 23,588 वर्ग फुट से 43,088 वर्ग फुट तक क्षेत्र में विस्तार करने का अनुरोध किया है। प्रस्ताव की जांच की गई है और क्षेत्र में विस्तार के कारण संशोधित अनुमानों का विवरण नीचे दिया गया है: -

इकाई का नाम	मेसर्स जोरी हेल्थ प्राइवेट लिमिटेड
एलओए नंबर और तारीख	एलओए संख्या एसईजेड /यूनिट/04 /04 /2019 /740 दिनांक 03 सितंबर, 2019
प्रारंभ होने की तिथि	06.01.2020
एलओए की वैधता	05.01.2025
क्या बांड-सह-एल्यूटी प्राप्त/स्वीकृत है	हाँ

सुरेंद्र मलिक

इकाई का वर्तमान स्वीकृत क्षेत्र और स्थान	13वीं मंजिल पर मौजूदा- 23,588 वर्ग फीट 13वीं मंजिल पर प्रस्तावित अतिरिक्त जगह 19,500 वर्ग फीट कुल 43,088 वर्ग फीट।		
विलोपन के लिए प्रस्तावित क्षेत्र	700 वर्गफुट। भू तल।		
क्या प्रस्तावित क्षेत्र को हटाने के लिए एसईजेड डेवलपर की अनापत्ति प्रस्तुत की गई है	हाँ, इकाई ने एसईजेड से दिनांक 06 सितंबर, 2022 को अनापत्ति पत्र प्रस्तुत किया है		
इकाई ने नीचे दिए गए विवरण के अनुसार संशोधित प्रक्षेपण भी प्रस्तुत किया है:			
रु. लाख में			
विवरण (पांच वर्षों के लिए) विद्यमान	अनुमान	संशोधित अनुमान	
निर्यात का अनुमानित एफओबी मूल्य	29350.92	9486.06	
विदेशी मुद्रा व्यय	0.00	0.00	
पाँच वर्षों में एन.एफ.ई	29350.92	9486.06	
स्वदेशी सी.जी	448.69	689.69	
इनपुट सेवाएँ	0.00	900.00	
क्या संलग्न क्षेत्र के विस्तार के लिए डेवलपर से स्थान आवंटन का अनंतिम प्रस्ताव है	हाँ		
वर्तमान ब्लॉक के दौरान इकाई का वर्षवार प्रदर्शन (एपीआर के अनुसार)	(रुपये लाख में)		
	वर्ष	निर्यात का एफओबी मूल्य	एनएफई कमाई
	2019-20	520.36	520.36
	2020-21	1558.38	1558.38
	2021-22	2018.30	2018.30
कुल	4097.04	4097.04	
रोजगार का विवरण	अंतिम एमपीआर के अनुसार विद्यमान	प्रस्तावित(संशोधित)	
	439	739	

4.1.3 अनुमोदन समिति को यह भी सूचित किया गया कि एसईजेड भवन की 13वीं मंजिल पर 19,500 वर्ग फुट के अतिरिक्त स्थान के लिए डेवलपर और इकाई के बीच एमओयू पर एसईजेड डेवलपर द्वारा 1 मई, 2023 को पहले ही हस्ताक्षर किए जा चुके हैं।

4.1.4 एसईजेड इकाई के अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री ईशविंदर सिंह अपने प्रस्ताव को समझाने के लिए अनुमोदन समिति के समक्ष उपस्थित हुए।

4.1.5 अनुमोदन समिति ने उचित विचार-विमर्श के बाद सर्वसम्मति से एसईजेड इकाई के परिचालन क्षेत्र में विस्तार के लिए इकाई के अनुरोध को मंजूरी दे दी।

सुरेंद्र मलिक

I/49325/2023

बैठक अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ समाप्त हुई।

सुरेंद्र मलिक

(सुरेंद्र मलिक)

संयुक्त विकास आयुक्त

अबिपिन मेनन

(ए बिपिन मेनन)

विकास आयुक्त